

- wzór umowy -

UMOWA NR .../EZP/381/2014

zawarta w Bystrej w dniu r. pomiędzy:

Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej**43-360 Bystra, ul. J. Fałata 2****KRS: 0000114709 ; NIP: 937-00-10-797**

reprezentowanym przez:

Dyrektora -

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca o Wykonawca zobowiązuje się do wykonania budowy odcinka drogi pożarowej od strony południowej Pawilonu nr 4 wraz z murem oporowym, miejscami postojowymi oraz ciągami pieszymi.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących części zamówienia w nw. terminach:
 - a) budowa muru oporowego wraz z przebudową schodów terenowych: do 15.10.2014,
 - b) budowa drogi wraz z miejscami postojowymi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu (bez nawierzchni): do 15.11.2014,
 - c) opcja 1 - wykonanie nawierzchni drogi oraz miejsc postojowych: do 10.12.2014 z możliwością wydłużenia terminu do 30.06.2015 r. w przypadku braku dodatkowych środków na sfinansowanie przedmiotowego zakres w roku budżetowym 2014, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 4,
 - d) opcja 2 - wykonanie balustrady na murze oporowym oraz na schodach terenowych a także okładziny schodów: do 10.12.2014 z możliwością wydłużenia terminu do 31.05.2015 r. w przypadku braku dodatkowych środków na sfinansowanie przedmiotowego zakresu w roku budżetowym 2014, z zastrzeżeniem postanowień pkt 4.

Szczegółowy zakres zamówienia (zakres robót) wynika z kosztorysów ofertowych oraz projektów budowlanych, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

3. Warunki realizacji robót określa dokumentacja techniczna: projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z wszystkimi jej zmianami oraz wyjaśnieniami dotyczącymi jej treści, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, co oznacza, iż części zamówienia opisane w § 1 pkt. 2 lit a) i b) umowy będą realizowane, natomiast części zamówienia opisane w § 1pkt. 2 lit. c) i d) umowy oznaczone jako opcja nr 1 oraz opcja nr 2 mogą, ale nie muszą być realizowane, w przypadku braku dodatkowych środków na ich realizację w roku 2014 i/lub nie zagwarantowania przez Zamawiającego środków na ich realizację w roku 2015. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru opcji.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym w szczególności z projektem budowlanym, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanymi przez Zamawiającego dla robót objętych niniejszą umową, oraz że znane mu są wszystkie określone przez Zamawiającego warunki realizacji zamówienia określonego niniejszą umową.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem zasad sztuki budowlanej przy zachowaniu szczególnej staranności, jakiej można oczekiwać od wykwalifikowanego Wykonawcy, doświadczonego w realizacji robót podobnych do realizowanych na podstawie niniejszej umowy.

§ 3

Roboty budowlane objęte zakresem umowy będą realizowane zgodnie z Harmonogramem (planem) rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, określającym podział robót na poszczególne etapy/elementy, terminy wykonania oraz planowane kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane etapy/elementy robót.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy (rozumiany jako dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego) w terminie do dnia 10.12.2014 r., z zastrzeżeniem postanowień § 1 pkt 2 oraz § 4 pkt 2 umowy.
2. Wykonawca wykona poszczególne etapy / elementy robót budowlanych objętych zakresem umowy w terminach wynikających z Harmonogramu (planu) rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy oraz zawiadomi niezwłocznie właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
4. W szczególnym obiektywnie uzasadnionym przypadku terminy realizacji robót oraz wykonania przedmiotu umowy będą mogły być w drodze porozumienia stron przedłużone o uzgodniony obustronnie czas, w szczególności czas, w którym prowadzenie robót będzie niemożliwe oraz czas niezbędny do zapewnienia przez Zamawiającego finansowania części zamówienia objętych prawem opcji, w przypadku gdy realizacja zasadniczych części przedmiotu zamówienia wyczerpie środki finansowe, jakie Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie przedmiotowego zamówienia w 2014 roku. Podstawą przedłużenia terminu będzie każdorazowo podpisany obustronnie przez upoważnione osoby protokół potwierdzający wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę terminów.

Nadzór nad wykonywaniem robót

§ 5

1. Ze strony Wykonawcy czynności kierownika budowy wykonywał będzie, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności, natomiast czynności kierownika robót branżowych wykonywał będzie, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności oraz, oraz
2. Ze strony Zamawiającego nadzór budowlany sprawować będzie Inspektor nadzoru: legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, nadto Inspektor nadzoru upoważniony jest do kontroli rozliczeń finansowych związanych z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. W przypadku konieczności dokonania zmiany którejkolwiek z osób, wymienionych w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca przed dokonaniem zmiany jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego akceptację dla osoby, która zastąpi dotychczasowego kierownika budowy/robót. W celu realizacji tego obowiązku Wykonawca przedstawi na co najmniej 3 dni przed dniem planowej zmiany dane osoby, której chce powierzyć pełnienie funkcji kierownika budowy/robót wraz z dokumentami potwierdzającymi właściwe uprawnienia tej osoby. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji będzie równoznaczny z udzieleniem akceptacji.

Warunki realizacji robót

§ 6

1. Przed protokolarnym przejęciem od Zamawiającego placu budowy Wykonawca zapewni sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili spisania końcowego protokołu odbioru robót pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie placu budowy, w tym na terenie zaplecza budowy powstałe na skutek działania lub zaniechania osób, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność lub wywołane przez rzeczy i urządzenia którymi posługuje się Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami.
4. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada aktualnie oraz będzie posiadał przez cały okres wykonywania robót objętych umową ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż zł.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i drogi dojścia do niego w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie sukcesywnie usuwał i składował w miejscach do tego przeznaczonych wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady (w tym gruz i śmieci) oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku nie wykonania którejś z w/w czynności, Zamawiający wykona tę czynność we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzając go, w zakresie nie objętym przebudową, do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy inspektorom nadzoru budowlanego oraz projektantom (autorom dokumentacji, w oparciu o którą będą prowadzone roboty budowlane), do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 8

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji robót objętych zamówieniem. Koszty zużycia w/w mediów wykorzystanych do realizacji zamówienia ponosi Zamawiający, natomiast Wykonawca na własny koszt wykona przyłącza budowlane mediów niezbędnych do realizacji zamówienia
2. Zamawiający odda do dyspozycji Wykonawcy dla celów związanych z realizacją umowy, najpóźniej w chwili przekazania placu budowy, zlokalizowane na terenie CPiT w Bystrej wydodrębnione niewielkie pomieszczenie socjalno-magazynowe.

§ 9

1. Wykonawca oznakuje plac budowy oraz zorganizuje ruch na placu budowy w taki sposób, aby zapobiec wkroczeniu na to miejsce osób niepowołanych, a jednocześnie umożliwić wykonywanie niezbędnej dla Zamawiającego, a niemożliwej do zorganizowania w inny sposób niż poprzez plac budowy, obsługi przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w obrębie placu budowy ogrodzenie placu budowy oraz zaplecze budowy, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający nie zapewnia ochrony placu i zaplecza budowy. Wykonawca odpowiada za wszystkie materiały i urządzenia pozostawione na placu budowy, w tym na terenie zaplecza budowy.

§ 10

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń.
2. Zastosowane przy wykonywaniu robót materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym i technicznym określonym w dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, oraz bez wezwania najpóźniej przy odbiorze końcowym, doręczyć Zamawiającemu kserokopie bądź odpisy certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z Polską Normą, atestów lub aprobat technicznych a także dokumentację powykonawczą oraz instrukcje obsługi, dotyczące materiałów i urządzeń, które zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za zachowanie odpowiedniej jakości i przydatności dla realizacji przedmiotu umowy nabytych urządzeń i materiałów. W związku z tym, Wykonawca nie może zwolnić się

z odpowiedzialności ani jej ograniczyć poprzez wykazanie, iż wada wykonanych robót budowlanych jest wynikiem wady lub usterki w urządzeniach lub materiałach, których Wykonawca nie jest producentem.

5. Wszelkie koszty związane z zakupem i dostawą materiałów i urządzeń na plac budowy ponosi Wykonawca.
6. W stosunku do materiałów i urządzeń, odnośnie których w dokumentacji projektowej oznaczono wymóg uzgodnienia z Zamawiającym (np. w zakresie kolorystyki, wzornictwa itd.), Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego.

Odbiory robót

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość odbiorów częściowych/przejsiowych, po zakończeniu dających się wyodrębnić etapów/elementów robót lub wg procentowego zaawansowania robót lub wg zestawienia materiałów zakupionych dla potrzeb realizacji zamówienia.
2. Wykonawca będzie zgłaszał wykonane roboty do odbioru zawiadamiając jednocześnie Zamawiającego na piśmie o zakończeniu danego etapu/elementu realizacji robót (w szczególności wynikającego z Harmonogramu /planu/ rzeczowo-finansowego).
3. Do zawiadomienia zostaną załączone odpowiednie niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania robót budowlanych (w zależności od rodzaju odbieranych robót): protokoły odbioru robót zanikających, oświadczenie właściwego Kierownika robót oraz Kierownika budowy o zakończeniu danego etapu/elementu robót (potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy), oświadczenie Kierownika budowy o prawidłowości wykonanych robót budowlanych (potwierdzone wpisem do dziennika budowy), obmiary powykonawcze, kosztorysy powykonawcze, protokoły badań, protokoły prób szczelności, odpisy certyfikatów jakości, deklaracje zgodności z Polską Normą, atesty lub aprobaty techniczne dla wbudowanych materiałów i urządzeń oraz inne niezbędne dla określenia zakresu i prawidłowości wykonanych czynności.
4. W przypadku odbioru dokonywanego wg procentowego zaawansowania robót lub zestawienia materiałów zakupionych na potrzeby realizacji zamówienia, postanowienia pkt. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający dokona odbioru częściowego/przejsiowego w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2, z zastrzeżeniem § 11 pkt. 8. W przypadku nie dokonania odbioru w terminie, Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do dokonania odbioru w dodatkowym terminie 3 dni od dnia doręczenia pisma. W przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu Wykonawca ma prawo jednostronnie sporządzić protokół odbioru tak, jakby Zamawiający uczestniczył w odbiorze i na tej podstawie wystawić fakturę.
6. Czynności odbioru będą dokonywane ze strony Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a ze strony Wykonawcy przez Kierownika budowy.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w pkt. 6. W protokole zostanie stwierdzony zakres wykonanych robót, wartość wykonanych robót oraz procentowe zaawansowanie robót w stosunku do wartości umowy.
8. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, jeśli uzna, iż pomimo zawiadomienia przez Wykonawcę, dany etap realizacji robót nie został osiągnięty, lub stwierdzi istnienie istotnych wad wykonanych robót.
9. Jeśli Zamawiający stwierdzi istnienie drobnych wad, wskaże te wady w protokole odbioru. Wykonawca powinien usunąć wady niezwłocznie, stosownie do postanowień § 22 umowy. Fakt usunięcia wad powinien być potwierdzony protokołem odbioru robót po usunięciu usterek, sporządzonym w tym samym trybie co protokół częściowego odbioru robót.
10. Wystawienie protokołu odbioru częściowego nie oznacza końcowego odbioru danej części robót przez Zamawiającego. Powyższe oznacza, iż Zamawiający może żądać w ramach procedury końcowego odbioru usunięcia przez Wykonawcę wad w robotach budowlanych zrealizowanych w ramach poszczególnych etapów robót objętych uprzednio wystawionymi protokołami odbioru częściowego.
11. Każda ze stron może powołać na własny koszt rzeczoznawcę. Stan faktyczny powinien zostać wspólnie przez strony stwierdzony i w obecności obu stron zapisany w protokole. W protokole tym winny zostać umieszczone zastrzeżenia dotyczące znanych wad, jak również ewentualne zarzuty stron. Każda ze stron otrzymuje jeden egzemplarz protokołu.

§ 12

1. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego potwierdzonego wpisem do dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez Inspektora nadzoru.

2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru we wskazanym terminie, termin wykonania robót oraz przedmiotu umowy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres zwłoki w dokonaniu odbioru.
3. W razie niewykonania zobowiązania określonego w ust. 1, Wykonawca na żądanie Zamawiającego odkryje określoną część obiektów lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne dla sprawdzenia prawidłowości jej wykonania, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiająca opóźnienie zakończenia realizacji robót, a koszty wykonania tych czynności pokryje Wykonawca.

§ 13

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem o zakończeniu całości robót. Do zawiadomienia powinny być załączone następujące dokumenty potwierdzające zakończenie realizacji robót: kopia dziennika budowy, oświadczenia wszystkich Kierowników robót oraz Kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektami, pozwoleniami oraz wymogami ustawowymi.
2. Końcowego odbioru robót dokonuje Zamawiający w trybie określonym w § 11 ust. 5.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę, i zakończy swoje prace nie później niż w ciągu kolejnych 3 dni roboczych.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie drobnych wad, doręczy Wykonawcy, w terminie określonym w ust. 3, protokół odbioru końcowego, do którego załącznikiem będzie lista stwierdzonych wad. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przedmiotowych wad stosownie do postanowień § 22 umowy. Fakt usunięcia wad powinien być potwierdzony protokołem odbioru robót po usunięciu usterek, sporządzonym w tym samym trybie co protokół częściowego odbioru robót.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż zakończenie robót nie zostało osiągnięte, w tym zwłaszcza stwierdzi wady istotne wykonanych robót, w terminie określonym w ust. 3 doręczy Wykonawcy odmowę wystawienia protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikiem zawierającym listę stwierdzonych wad.
6. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma zawiadomienie o odmowie wystawienia protokołu odbioru końcowego, powinien niezwłocznie przystąpić do czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych wad oraz należyte zakończenie realizacji robót. Po ich wykonaniu Wykonawca może ponownie wystąpić do Zamawiającego z zawiadomieniem o zakończeniu realizacji robót.
7. Wystawienie protokołu odbioru końcowego jest konieczne dla potwierdzenia, iż przedmiot niniejszej umowy został wykonany.
8. Wystawienie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji właściwych organów administracji.

§ 14

1. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, iż podjęcie przez niego określonych działań jest niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji lub uzyska informację o okolicznościach mogących stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji, zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego podając wszelkie znane mu istotne okoliczności. Zawiadomienie musi nastąpić w formie pisemnej, w terminach gwarantujących dotrzymanie terminu zakończenia poszczególnych etapów robót jak i wykonania całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wykonać robót dodatkowych oraz zamiennych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych powinien o tym fakcie poinformować Zamawiającego odrębnym pismem. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko lub podjąć niezbędne działania nie później niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania informacji od Wykonawcy. Jeśli na skutek niedochowania powyższego terminu Wykonawca nie będzie mógł realizować robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem /planem/ rzeczowo-finansowym, wynikłe z tego tytułu opóźnienie nie będzie rodzić konsekwencji w zakresie konieczności zapłaty kar umownych.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 15

1. Tytułem zapłaty za należyte wykonanie umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej wysokości w kwocie zł brutto (słownie:/100 złotych), z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

Kwota wynagrodzenia brutto obejmuje kwotę podatku VAT w wysokości odpowiedniej do stawki obowiązującej w dniu sprzedaży usługi (robót).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, w tym:
 - koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym materiałów i urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego;
 - wszystkie koszty związane z organizacją terenu budowy w tym zaplecza budowy i ich otoczenia, w tym dróg dojazdowych i organizacji dojazdów na placu budowy;
 - wszystkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy.
3. Zmiana stawek podatkowych, cen materiałów, urządzeń i sprzętu lub innych czynników mających wpływ na wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w częściach, stosownie do realizacji kolejnych etapów/elementów robót lub stosownie do procentowego zaawansowania robót, zgodnie z Harmonogramem /planem/ rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 oraz ust. 11.
5. Wysokość części wynagrodzenia należnych w odniesieniu do poszczególnych etapów/elementów robót, a w konsekwencji ostateczna wysokość łącznego wynagrodzenia, będzie wynikać z obmiarów powykonawczych i/lub zestawienia ilościowego i wartościowego przekazanych materiałów, oraz kwot zatwierdzonych w protokołach odbioru (wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wartość robót, od których wykonania odstąpiono, określoną na podstawie obmiarów oraz wartości wynikających z kosztorysu ofertowego natomiast powiększona o wartość ewentualnych koniecznych do wykonania robót zamiennych i dodatkowych).
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane roboty zatwierdzone w protokołach odbioru w terminie 7 dni od spisania właściwego protokołu odbioru.
7. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 6 może być wyłącznie bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót bądź protokół odbioru usterkowy wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, oraz wyliczeniem kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 i 5.
8. Po zakończeniu realizacji robót Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej. Podstawą wystawienia tej faktury może być wyłącznie protokół odbioru końcowego wraz z protokołami potwierdzającymi usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
9. Wynagrodzenie będzie wypłacane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr
10. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z poszczególnych faktur będzie następować każdorazowo w terminie do 30 dni licząc od daty wystawienia właściwej faktury.
11. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
12. W przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury, Wykonawca ma prawo wezwać Zamawiającego na piśmie do zapłaty zaległości wyznaczając mu dodatkowo 14-to dniowy termin na ich uregulowanie. W przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wykonawca ma prawo przerwać roboty w trybie natychmiastowym bez ponoszenia konsekwencji wynikających z niniejszej umowy. W przypadku przerwania robót przedłużeniu ulega termin do ich wykonania o czas od momentu przerwania do chwili zapłaty zaległości przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu o którym mowa w zdaniu 2 Wykonawca ma prawo od umowy odstąpić w odniesieniu do niewykonanej części umowy i nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Umowy o podwykonawstwo

§16

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z swoją ofertą, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 4 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
2. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania i tym samym niniejszą kwotę potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

§18

1. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana bezwzględna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 19

W przypadku gdy Wykonawca wbrew postanowieniom niniejszej umowy będzie realizował roboty przy pomocy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania robót w terminie 2 dni. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie upoważniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

Odpowiedzialność za wady

§ 20

1. Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zabudowane materiały. Bieg terminu gwarancji zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy. Ponadto Wykonawca udziela gwarancji na zainstalowane urządzenia i elementy wyposażenia, zgodnie z warunkami gwarancji producenta.
2. W razie wykrycia wady wykonanych robót, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę przekazując wszelkie istotne informacje dotyczące zauważonej wady.
3. Wykonawca usunie wadę w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyższego zawiadomienia. Jeżeli usunięcie wady w powyższym terminie nie będzie obiektywnie możliwe z przyczyn technicznych, Wykonawca w w/w terminie dokona jej oceny, a następnie przystąpi do jej usuwania i zakończy usuwanie w najbliższym obiektywnie możliwym z technicznego punktu widzenia terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie we właściwym terminie czynności niezbędnych do usunięcia wady, Zamawiający może po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usunięcia wady zostaną zwrócone Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tym zakresie. Jeśli Wykonawca nie zwróci kosztów, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca nie odpowiada za wady, które wyniknęły z poleceń Zamawiającego, z dostarczonych przez niego lub przez niego nakazanych elementów budowlanych, jeżeli Wykonawca przed wykonaniem robót poinformował na piśmie o zastrzeżeniach i wadach zauważalnych dla niego jako doświadczonego przedsiębiorcy budowlanego.

§ 21

Jeżeli wykonane przez Wykonawcę na podstawie umowy obiekty budowlane lub ich części nie będą mogły być wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem z powodu wady lub czynności mających na celu jej usunięcie, wówczas okres gwarancji zostanie przedłużony o okres trwania przeszkody spowodowanej wadą. Po usunięciu wady

w obiektach lub ich częściach poprzez wymianę, okres odpowiedzialności za wady dla takiej wymienionej części będzie biegł od nowa, licząc od daty zakończenia wymiany lub naprawy danej części obiektu.

§ 22

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady wynikające z przyczyn tkwiących w materiałach i urządzeniach bez względu na posiadanie własnych gwarancji uzyskanych w odniesieniu do nich od producentów lub sprzedawców.

§ 23

Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem odbioru robót po usunięciu usterek. Protokół podpisuje Zamawiający w trybie określonym w § 11 ust. 5.

§ 24

Po upływie pierwszego roku gwarancji strony dokonają wspólnej inspekcji stanu technicznego obiektu w celu identyfikacji wad, które nie zostały usunięte we wcześniejszych etapach. Po dokonaniu tej inspekcji strony uzgodnią i podpiszą protokół potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez strony. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad. Analogiczna inspekcja będzie dokonana na 60 dni przed upływem wskazanego w § 20 ust. 1 okresu gwarancji i rękojmi.

§ 25

W przypadku stwierdzenia wady wykonanych robót, niezależnie od opisanego powyżej obowiązku ich usunięcia, Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę szkody wyrządzonej Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z istnieniem wady.

§ 26

Postanowienia §§ 20-25 zachowują aktualność na wypadek rozwiązania umowy przez terminem zakończenia realizacji robót lub też w przypadku gdy zakończenie realizacji robót nie zostanie osiągnięte z jakiegokolwiek innego powodu w przypadku, gdy wykonany zakres robót stanowi funkcjonalną całość. W razie wątpliwości poczytuje się, iż funkcjonalną całość stanowią roboty wykonane w ramach danego etapu realizacji robót wynikającego z Harmonogramu /planu/ rzeczowo-finansowego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 27

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł co stanowi 5% wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, w formie
2. Zabezpieczenie przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 28

1. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 29

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni. Jeśli Wykonawca nie usunie naruszenia w powyższym terminie, Zamawiający będzie mógł zaspokoić wyrządzoną mu z tego tytułu szkodę z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia. W szczególności Zamawiający będzie mógł dochodzić w ten sposób kwoty równej wartości należnych kar umownych, jeśli Wykonawca nie dokona ich zapłaty we właściwym terminie.

§ 30

1. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę równą 30 % wysokości zabezpieczenia, przy czym kwota ta zostanie przez Wykonawcę zabezpieczona w formie

odrębnej w terminie 7 dni od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

3. Kwota, o której mowa w ust 2, zostanie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 31

W przypadku, gdy wysokość szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę umowy lub wysokość naliczonych kar umownych będzie wyższa niż wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy niezaspokojonych roszczeń za pomocą dostępnych środków prawnych.

§ 32

W związku z bezwzględnie obowiązującymi postanowieniami ustawy z dnia 9 lipca 2003 roku o gwarancji zapłaty za roboty budowlane, Strony postanawiają, iż jeśli Wykonawca zdecyduje o zażądaniu od Zamawiającego gwarancji zapłaty całości lub części wynagrodzenia:

- Zamawiający przedstawi gwarancję w jednej z form wskazanych w art. 2 ust. 2 powyższej ustawy. Forma gwarancji oraz uprawniony podmiot, który wystawi gwarancję będą wybrane przez Zamawiającego.
- Warunkiem realizacji uprawnień Wykonawcy jako beneficjenta gwarancji będzie przedstawienie jej wystawcy prawomocnego wyroku właściwego sądu zasądzającego od Zamawiającego świadczenie pieniężne na rzecz Wykonawcy tytułem całości lub części Wynagrodzenia, przy czym warunek ten zostanie wskazany w treści gwarancji.
- Zamawiający będzie upoważniony do żądania zwrotu kosztów uzyskania przedmiotowej gwarancji na zasadach określonych w przywołanej ustawie.

Odpowiedzialność za opóźnienie

§ 33

1. Jeśli Wykonawca nie wykona danego etapu robót w terminie określonym w Harmonogramie /planie/ rzeczowo-finansowym, Zamawiający będzie upoważniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % części wynagrodzenia należnego za realizację danego etapu, za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeśli Wykonawca nie dochowa terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie dochowa terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający będzie upoważniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu do dnia zapłaty.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wniosku podwykonawstwo wraz z umową o podwykonawstwo lub jej projektem do zaakceptowania, Zamawiający będzie upoważniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy nie przedłożony do akceptacji wniosek łącznie z umową lub jej projektem.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopii umowy z podwykonawcą, Zamawiający będzie upoważniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każde nieprzedłożenie poświadczonej kopii umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie upoważniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
7. Kary umowne określone w ust. 1-6 mogą być naliczane kumulatywnie, z zastrzeżeniem iż łączna kwota tych kar nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
8. Jeśli wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku opóźnienia danego etapu robót lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy przekroczy wysokość należnych kar umownych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kar umownych.

Rozwiązanie umowy

§ 34

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, jeśli:

- Wykonawca spóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem poszczególnych etapów robót tak dalece, iż jest oczywistym, że nie zdoła ich ukończyć zgodnie z Harmonogramem /planem/ rzeczowo-finansowym;
 - Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową. Warunkiem rozwiązania umowy w tym przypadku jest wezwanie Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem rozwiązania umowy;
 - w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub w stosunku do wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne.
2. Zamawiający może domagać się zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca zejdzie z placu budowy bez podania uzasadnionej przyczyny. Kara ta jest niezależna od kar umownych określonych w § 33.
 3. Strony niniejszej umowy mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.

§ 35

W razie istotnego naruszenia zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności nieuregulowania w terminie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca wezwie Zamawiającego do usunięcia naruszenia lub dokonania zapłaty w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Po tym terminie Wykonawca będzie uprawniony do rozwiązania umowy.

§ 36

1. W przypadkach określonych w §§ 34-35 niniejszej umowy, a także w innych przypadkach rozwiązania umowy przez jedną ze stron na skutek nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez drugą stronę, strona która umowę rozwiązała ma prawo domagać się zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia.
2. W przypadku, gdy strona która rozwiązała umowę na skutek nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez drugą stronę poniosła szkodę przewyższającą wysokość kary umownej ma prawo dochodzić od drugiej strony naprawienia szkody w wysokości przewyższającej karę umową.

§ 37

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach..
2. Zamawiającemu przysługuje także ustawowe prawo do odstąpienia do umowy, na warunkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie uzasadnionego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 38

W przypadku rozwiązania umowy przed dniem zakończenia realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wstrzymania wszelkich robót budowlanych z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej części obiektu lub niezbędnych do pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
- 2) usunięcia z placu budowy całości swojego sprzętu oraz wszystkich osób zatrudnionych przy robotach na placu budowy;
- 3) przekazania protokolarnie Zamawiającemu robót wykonanych przez zakończeniem umowy;
- 4) przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji powstałej do dnia rozwiązania umowy.

Postanowienia końcowe

§ 39

Wyposażenie placu budowy, urządzenia tymczasowe itp., które Wykonawca wniósł na teren budowy i którymi posługuje się przy realizacji robót budowlanych, które nie są przeznaczone do pozostawienia również po zakończeniu przedsięwzięcia budowlanego, pozostają własnością Wykonawcy lub jego podwykonawców.

§ 40

1. Wyklucza się istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie wynikać z nw. okoliczności lub będzie spełniać któryś z nw. warunków:
 - a) konieczność jej dokonania będzie wynikała z okoliczności niezależnych od stron umowy, np. istotnego i udokumentowanego opóźnienia w dostawie materiałów dla Wykonawcy, wystąpienia czynników

- atmosferycznych lub geologicznych mających niekorzystny wpływ na procesy technologiczne lub możliwość prowadzenia robót,
- b) konieczność jej dokonania będzie wynikała z obiektywnej winy osoby trzeciej, innej niż osoby uczestniczące w realizacji zamówienia,
 - c) konieczność jej dokonania będzie wynikała z decyzji uprawnionego organu;
 - d) konieczność jej dokonania będzie wynikała z konieczności zapewnienia przez zamawiającego prawidłowego funkcjonowania przedsiębiorstwa, w szczególności jednostek medycznych;
 - e) będzie wynikała z konieczności zmiany technologii wykonania robót, wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających – stwierdzonej przez inspektora nadzoru budowlanego;
 - f) będzie wynikała z konieczności zapewnienia przez Zamawiającego finansowania części zamówienia objętych prawem opcji, w przypadku gdy realizacja zasadniczych części przedmiotu zamówienia wyczerpie środki finansowe, jakie Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie przedmiotowego zamówienia w 2014 roku,
 - g) będzie dotyczyła terminu zakończenia realizacji zamówienia lub jego części, terminu odbioru, zakresu robót realizowanych w oparciu o Projekt budowlany i/lub kwoty wynagrodzenia - pod warunkiem, że zmiana ta będzie wynikać z okoliczności których zamawiający nie przewidział na etapie opracowywania Projektu budowlanego i/lub wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, bądź też będzie wynikać z którejś z okoliczności wymienionych w punktach poprzedzających.
2. W okolicznościach, o których mowa w pkt. 1 będą mogły ulec zmianie terminy wykonania zamówienia poszczególnych jego etapów/elementów, terminy odbiorów robót, zakres zamówienia, sposób wykonania zamówienia a także kwota wynagrodzenia umownego należnego za wykonanie zamówienia oraz jego poszczególnych etapów/elementów.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgodnej woli stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 41

Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą umową powinna być kierowana na następujący adres drugiej strony:

- dla Zamawiającego: CPiT w Bystrej, 43-360 Bystra, ul. Fałata 2,

- dla Wykonawcy:

§ 42

Każda ze stron może przenieść prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy jedynie za pisemną zgodą drugiej strony.

§ 43

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. Jeżeli w terminie 2 tygodni od dnia powstania sporu strony nie osiągną porozumienia, właściwym dla rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy nie ma wpływu na ważność pozostałej części umowy. W miejsce postanowień bezskutecznych wchodzi regulacja, która jest prawnie dopuszczalna. Postanowienie to ma również zastosowanie w przypadku luk w umowie.

§ 44

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, a w zakresie nie uregulowanym w/w ustawą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 45

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 46

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca