

UMOWA NR/EZP/381/2018

zawarta w Bystrej w dniu r. pomiędzy:

Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej
43-360 Bystra, ul. J. Fałata 2

KRS: 0000114709, NIP: 937-00-10-797

reprezentowanym przez :

.....
 zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”

a

.....

KRS:, NIP:

reprezentowanym przez:

.....
 zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”.

Przedmiot Umowy

§1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę 100 szt. nowych, tj. wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2018 roku, nieużywanych, nierekondycjonowanych koncentratorów tlenu model/typ, o parametrach określonych w ofercie z dnia, zwanych dalej również Osprzętem Medycznym, wraz z pełnym wyposażeniem, przez które rozumie się akcesoria niezbędne do użytkowania Osprzętu Medycznego, tj.: wazy tlenowe 2.1 m w ilości 3 szt., przewód tlenowy długości min. 7 m ze złączką oraz nawilżacz tlenowy.
2. Osprzęt Medyczny będący przedmiotem niniejszej umowy stanowi własność Wydierżawiającego; Dzierżawca nie posiada w stosunku do niego żadnych innych praw niż wynikające z niniejszej umowy.
3. Ustala się, że ilość koncentratorów określona w pkt. 1 jest ilością bazową ustaloną na podstawie szacowanego przez zamawiającego zapotrzebowania oraz że może ona ulegać w trakcie obowiązywania umowy zwiększeniu do 20% lub zmniejszeniu, w zależności od potrzeb zamawiającego uwarunkowanych wielkością kontraktu z NFZ.
4. Zgodnie z niniejszą umową Dzierżawca dzierżawi Osprzęt Medyczny celem zaspokojenia potrzeb Użytkownika. W dalszej części umowy przez Użytkownika rozumie się osobę – pacjenta Poradni Domowego Leczenia Tlenem lub pacjenta oddziału szpitalnego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej.
5. Ustala się, że odpowiedzialny za przekazany Użytkownikowi Osprzęt Medyczny do momentu zwrotu Wydierżawiającemu jest Użytkownik. Strony dopilnują, by każdy Użytkownik został zobowiązany do użytkowania Osprzętu Medycznego zgodnie z przeznaczeniem oraz Instrukcją Obsługi, stanowiącą załącznik do umowy, a następnie do zwrotu Osprzętu Medycznego Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
6. W terminie do 14 dni od daty podpisania umowy Wydierżawiający dostarczy na swój koszt Osprzęt Medyczny do Użytkowników wskazanych przez Dzierżawcę w wykazie, który zostanie przesłany Wydierżawiającemu faksem w dniu zawarcia umowy.
7. W terminie 2 dni roboczych (za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od upływu terminu określonego w pkt. 6 Wydierżawiający dostarczy Dzierżawcy podpisane przez poszczególnych Użytkowników protokoły zdawczo-odbiorcze, stanowiące potwierdzenie dostarczenia Osprzętu Medycznego do wskazanych Użytkowników.
8. W przypadku zakwalifikowania do użytkowania Osprzętu Medycznego nowego Użytkownika w ramach Programu Domowego Leczenia Tlenem lub pacjenta Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej w ramach hospitalizacji, Dzierżawca prześle faksem do Wydierżawiającego skierowanie do użytkowania Osprzętu Medycznego, na podstawie którego Wydierżawiający:
 - 1) w przypadku Użytkownika w ramach Programu Domowego Leczenia Tlenem:
 - w czasie nie przekraczającym 24 godzin licząc od momentu przesłania faksu, bez względu na dzień tygodnia (tj. zarówno w dzień roboczy jak i sobotę oraz niedzielę a także inny dzień ustawowo wolny od pracy) dostarczy i zainstaluje Osprzęt Medyczny z pełnym wyposażeniem (przez pełne

- wyposażenie rozumie się akcesoria niezbędne do użytkowania Osprzętu Medycznego, tj.: wazy tlenowe 2.1 m w ilości 3 szt., przewód tlenowy długości min. 7 m ze złączką oraz nawilżacz tlenowy) pod wskazany na skierowaniu adres pobytu Użytkownika, oraz
- zaprezentuje Użytkownikowi aktualny stan licznika przekazywanego mu Osprzętu Medycznego, oraz
 - przeszkoli Użytkownika w zakresie prawidłowej obsługi przekazywanego mu Osprzętu Medycznego, oraz
 - przekaże Użytkownikowi pisemną, sporządzoną w języku polskim, instrukcję użytkowania dostarczonego Osprzętu Medycznego.
- 2) w przypadku pacjenta Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej
- w czasie nie dłuższym niż do godziny 14:30 drugiego dnia roboczego, licząc od dnia przesłania faksu, dostarczy Osprzęt Medyczny z pełnym wyposażeniem (przez pełne wyposażenie rozumie się akcesoria niezbędne do użytkowania Osprzętu Medycznego, tj.: wazy tlenowe 2.1 m w ilości 3 szt., przewód tlenowy długości min. 7 m ze złączką oraz nawilżacz tlenowy) do Działu Administracyjno-Eksploatacyjnego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej, oraz
 - zaprezentuje Użytkownikowi aktualny stan licznika przekazywanego mu Osprzętu Medycznego, oraz
 - przeszkoli Użytkownika w zakresie prawidłowej obsługi przekazywanego mu Osprzętu Medycznego (dotyczy tylko pierwszej dostawy), oraz
 - przekaże Użytkownikowi pisemną, sporządzoną w języku polskim, instrukcję użytkowania dostarczonego Osprzętu Medycznego (dotyczy tylko pierwszej dostawy).
9. Dowodem wykonania przez Wydzierżawiającego zakresu świadczeń opisanych w pkt. 8 ppkt 1) będzie każdorazowo prawidłowo wypełniony i zawierający wszystkie wymagane informacje (w tym aktualny na moment przekazania Osprzętu Medycznego stan licznika) protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Wydzierżawiającego i Użytkownika oraz dostarczony do Dzierżawcy na dziennik podawczy w sekretariacie Dyrektora w godzinach pracy sekretariatu, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 7:00 do 14:35 i nie później niż do godziny 14:35 drugiego dnia roboczego następującego po dniu przekazania Osprzętu Medycznego Użytkownikowi.
10. Dowodem wykonania przez Wydzierżawiającego zakresu świadczeń opisanych w pkt. 8 ppkt 2) będzie każdorazowo prawidłowo wypełniony i zawierający wszystkie wymagane informacje (w tym aktualny na moment przekazania Osprzętu Medycznego stan licznika) protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Wydzierżawiającego i pracownika Działu Administracyjno-Eksploatacyjnego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej oraz dostarczony do Dzierżawcy na dziennik podawczy w sekretariacie Dyrektora w dniu przekazania Osprzętu Medycznego w godzinach pracy sekretariatu, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 7:00 do 14:35.
11. Wydzierżawiający będzie ponosił przez cały okres obowiązywania umowy wszystkie koszty niezbędne do utrzymania Osprzętu Medycznego w stanie przydatnym do umówionego użytku (również elementy wchodzące w skład pełnego wyposażenia, takie jak np. nawilżacz tlenowy). W sytuacji wystąpienia usterki, jeżeli usterka Osprzętu Medycznego nie zostanie usunięta na miejscu u Użytkownika Wydzierżawiający dostarczy Użytkownikowi niezwłocznie urządzenie zastępcze.
12. Osprzęt Medyczny dostarczany kolejnemu użytkownikowi (poza pierwszym użytkownikiem) traktowany jest jak używany. Każdorazowo w przypadku dostarczenia używanego Osprzętu Medycznego do nowego Użytkownika Osprzęt Medyczny musi być po kompleksowym przeglądzie technicznym polegającym na czyszczeniu/dezynfekcji obudowy i wnętrza aparatu, wymianie wszystkich filtrów, wykonaniu pomiarów w tym sprawdzeniu procentowego stężenia tlenu itd. Czynności powyższe potwierdzone będą na protokole przeglądu technicznego, który Wydzierżawiający dostarczy do Dzierżawcy wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym. W przypadku dostarczenia do nowego Użytkownika fabrycznie nowego Osprzętu Medycznego protokół przeglądu technicznego nie będzie wymagany.
13. Wydzierżawiający po zgonie Użytkownika odbierze na własny koszt Osprzęt Medyczny. Datą zaprzestania rozliczania danego egzemplarza Osprzętu Medycznego będzie data zgonu Użytkownika.
14. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr 1 umowy.
15. Wydzierżawiający zobowiązuje się do nieprzerwanego świadczenia usługi pomimo wystąpienia okoliczności o których mowa w § 2 pkt 6.

Wartość umowy, stawka jednostkowa za dzierżawę

§ 2

1. Strony ustalają maksymalną łączną wartość umowy na kwotę brutto (słownie:).

2. Stawka jednostkowa dzierżawy (za jeden dzień dzierżawy jednego koncentratora będącego w faktycznym użyciu u Użytkownika Osprzętu Medycznego) stanowi kwotę brutto (słownie:).
3. Należności wynikające z niniejszej umowy, stanowiące wielokrotność stawki jednostkowej dzierżawy określonej w ofercie z dnia, stanowiącej załącznik do umowy, uiszczane będą przelewem na konto bankowe Wydierżawiającego w terminie do 30 dni od daty wystawienia właściwej faktury VAT zawierającej załącznik z imiennym zestawieniem Użytkowników Osprzętu Medycznego, tj. pacjentów objętych Domowym Leczeniem Tlenem oraz pacjentów oddziałów szpitalnych za dany miesiąc, liczbą osobodni rozliczonych przez Narodowy Fundusz Zdrowia z uwzględnieniem dni nie objętych rozliczeniem z powodu hospitalizacji lub zgonu Użytkownika.
4. Świadczenia skorygowane w późniejszym terminie przez Narodowy Fundusz Zdrowia z powodu hospitalizacji Użytkownika w innym szpitalu będą korygowane z bieżących faktur.
5. Faktury wystawiane będą do 7-go dnia każdego miesiąca za poprzedni okres rozliczeniowy.
6. W przypadku nieterminowego regulowania należnych płatności Wydierżawiającemu przysługuje możliwość naliczania ustawowych odsetek.
7. Opłaty wynikające z niniejszej Umowy nie będą podlegać zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

Konserwacja i naprawa Osprzętu Medycznego

§ 3

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonywania konserwacji/przeглядów technicznych w tym nieodpłatnej wymiany wszystkich filtrów na nowe dedykowane do danego modelu co 6 m-cy licząc od daty instalacji Osprzętu Medycznego w domu Użytkownika lub przekazania Dzierżawcy Osprzętu Medycznego przeznaczonego dla pacjenta szpitala albo od daty poprzedniego przeglądu, oraz dostarczania Dzierżawcy protokołów poświadczających wykonanie czynności serwisowych do 7 dni kalendarzowych od daty wykonania.
2. W przypadku wystąpienia awarii Osprzętu Medycznego Wydierżawiający:
 - a) zobowiązuje się usunąć skuteczną awarię w ciągu godzin od momentu zgłoszenia przez Użytkownika bez względu na dzień tygodnia;
 - b) potwierdza usunięcie awarii protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy;
 - c) zobowiązuje się natychmiast wymienić uszkodzony koncentrator (w przypadku braku możliwości usunięcia awarii na miejscu); fakt wymiany zostanie stwierdzony protokołem wymiany koncentratora tlenu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy, oraz protokołem przeglądu technicznego koncentratora tlenu potwierdzającym jego sprawność oraz gotowość do pracy zgodnie z założeniami dotyczącymi instalacji u nowego Użytkownika zawartymi w §1;
 - d) dokumenty, o których mowa w § 3 pkt 2 b) oraz 2 c) muszą być dostarczone do Dzierżawcy do 2 dni roboczych w godzinach pracy sekretariatu Dyrektora Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej.
3. Koszty przyjazdu i przeglądu technicznego Osprzętu Medycznego będą pokryte przez Wydierżawiającego.

Kary umowne

§ 4

1. Wydierżawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - a) w przypadku serwisu – za każdą godzinę zwłoki w usunięciu awarii (zgodnie z §3 pkt 2 a) w wysokości 200,00 zł w odniesieniu do każdego koncentratora z osobna.
 - b) w przypadku dostarczenia i instalacji – za nieterminowe dostarczenie i zainstalowanie Osprzętu Medycznego u każdego Użytkownika wskazanego w pierwszym przesłanym przez Dzierżawcę wykazie (zgodnie z §1 pkt 6) lub za nieterminowe dostarczenie i zainstalowanie Osprzętu Medycznego u nowego Użytkownika wskazanego na skierowaniu (zgodnie z §1 pkt 8) - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego koncentratora z osobna.
 - c) w przypadku przeglądu technicznego – za nieterminowe wykonanie przeglądu technicznego (zgodnie z §3 pkt 1) w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądu technicznego w odniesieniu do każdego koncentratora z osobna.
 - d) w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w §1 pkt 7 i 9 oraz §3 pkt 1 i 2 d) w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego koncentratora.
 - e) w przypadku notorycznego naruszania przez Wydierżawiającego warunków umowy a także w przypadku przedterminowego rozwiązania bądź odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego - w wysokości 100% wartości brutto umowy pomniejszonej o dotychczas rozliczone i zapłacone Wydierżawiającemu od początku umowy kwoty.

2. Kary naliczone zgodnie z pkt 1 będą w pierwszej kolejności potrącane z bieżących faktur.
3. O wysokości naliczonych kar Wydzierżawiający poinformowany zostanie pisemnie przez Dzierżawcę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie co stanowi 5% wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, w formie
2. Zabezpieczenie przeznaczane jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności na pokrycie naliczonych przez Dzierżawcę kar umownych.
3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 14 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

Zmiany umowy

§ 6

1. Wyklucza się istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Dzierżawcy.
2. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Okres dzierżawy i data wejścia w życie umowy

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 04.04.2020 r.
2. Umowny okres dzierżawy wynosi 16 miesięcy z zastrzeżeniem, że faktyczny okres odpłatnej dzierżawy liczony będzie od 15-go dnia następującego po dniu podpisania umowy, zgodnie z zasadami określonymi w postanowieniach szczegółowych niniejszej umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku notorycznego naruszania przez Wydzierżawiającego warunków umowy Dzierżawcy przysługuje w każdym czasie prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem okresu wypowiedzenia nie krótszego niż jeden miesiąc.
3. W szczególnie uzasadnionym przypadku Dzierżawcy przysługuje w każdym czasie umowne prawo odstąpienia od umowy.
4. W każdym przypadku wcześniejszego wygaśnięcia umowy Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Wydzierżawiający poniesie odpowiedzialność wobec Dzierżawcy wyłącznie za szkody wynikające z zwinionego działania bądź zaniechania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego
3. Wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w miarę możliwości polubownie a w braku porozumienia właściwym dla rozpoznania sporu będzie Sąd wg właściwości wynikającej z Kpc.

§10

Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wyzierzawiającego, dwa dla Dzierżawcy.

Dzierżawca

Wyzierzawiający